

Plan Básico de Ordenación Municipal de Burguillos

FASE III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

Planos de las alternativas de ordenación

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de **Burguillos**

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

MACIAS RODRIGUEZ DAMIAN - 45650636Y
2025.05.28 14:26:37 +02'00'

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Plan Básico de Ordenación Municipal de Burguillos

Fase III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

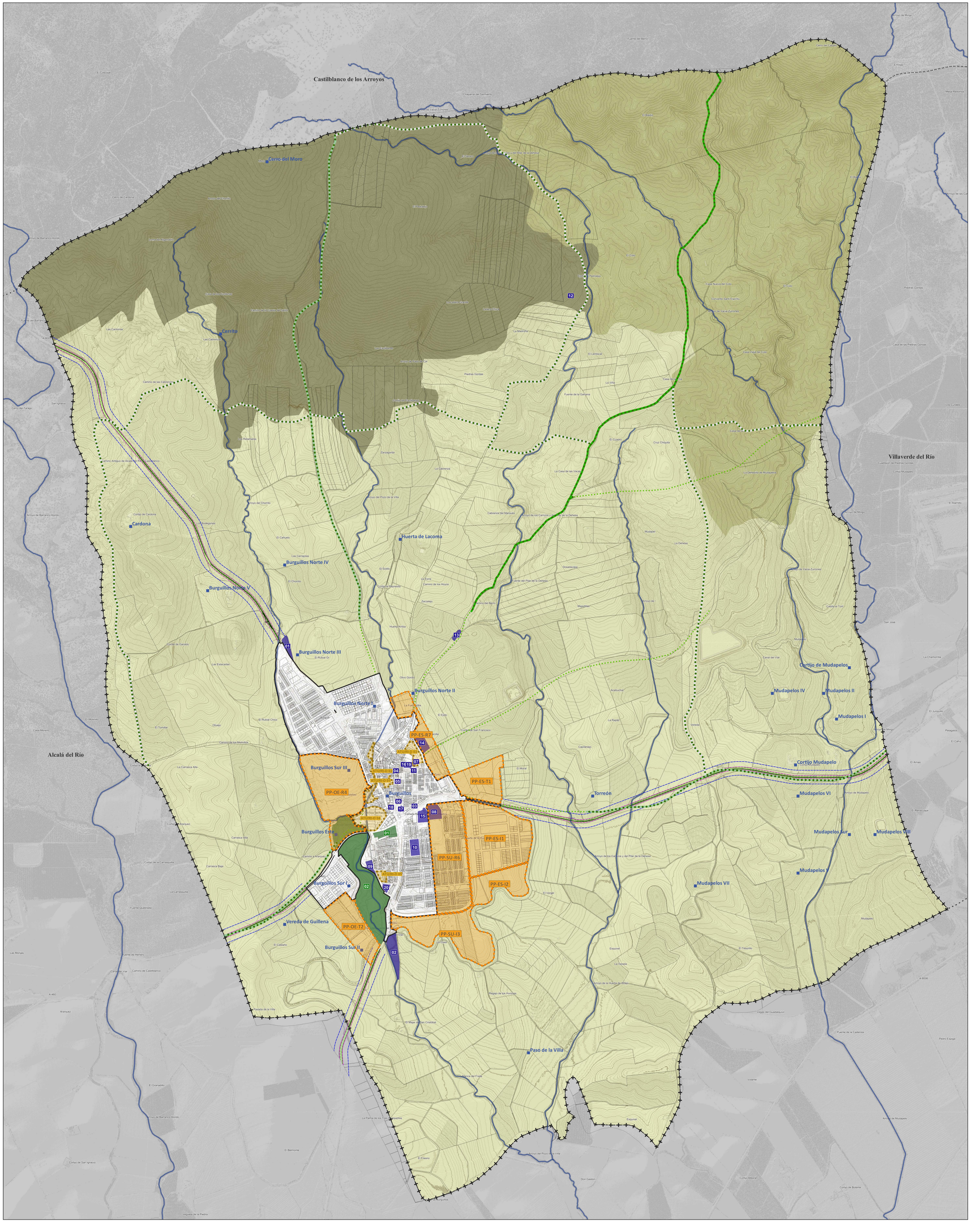
Documento Inicial Estratégico

Planos de las alternativas de ordenación

A.00 ALTERNATIVA 0. Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas. Sistemas generales

A.01 ALTERNATIVA 1. Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas. Sistemas generales

A.02 ALTERNATIVA 2. Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas. Sistemas generales



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

Actuaciones:

- Actuación de Transforación Urbanística de Reforma Interior Delimitada (ATU/RI-D)
  - ATU/RI-D 01 (UA-01)
  - ATU/RI-D 02 (UA-02)
  - ATU/RI-D 03 (UA-03)
  - ATU/RI-D 04 (UA-04)
  - ATU/RI-D 05 (UA-05)

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

- I. Espacio forestal
- II. Suelo agroforestal
- III. Vías pecuarias
  - · Vías pecuarias deslindadas
  - · Vías pecuarias no deslindadas
- IV. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- V. Protección de carreteras
  - · Dominio Público
  - · Zona Servidumbre
  - · Zona Afección

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística (SRPOT)

- Yacimientos arqueológicos inventariados

C. Suelo rústico común

- · Suelo rústico común (SRC)
- Suelo rústico común con delimitación de Actuaciones de Transformación Urbanística Delimitadas (ATU/NU-D):

  De uso global residencial:
  - ATU/NU-D 01 (PP-OE-R4)
  - ATU/NU-D 02 (PP-SU-R6)
  - ATU/NU-D 03 (PP-ES-R7)

  De uso global productivo:
  - ATU/NU-D 04 (PP-ES-I1)
  - ATU/NU-D 07 (PP-ES-I2)
  - ATU/NU-D 08 (PP-SU-I3)

  De uso global servicios:
  - ATU/NU-D 05 (PP-OE-T2)
  - ATU/NU-D 06 (PP-ES-T1)

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

- Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)
  - 01 Servicios carreteras (Propuesto)
  - 02 Servicios urbanos (Propuesto)
  - 03 Administrativo
  - 04 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
  - 05 Ayuntamiento de Burguillos
  - 06 Biblioteca pública municipal
  - 07 Cultural (Propuesto)
  - 08 Deportivo (Propuesto)
  - 09 Polígono industrial-El Estanquillo
  - 10 I.E.S. Burguillos
  - 11 Peña cultural bética
  - 12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
  - 13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
  - 14 Educativo (Propuesto)
  - 15 Centro de Formación La Alqueria
  - 16 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
  - 17 Consultorio de Burguillos
  - 18 Centro de día para la tercera edad
  - 19 Servicios Urbanos
  - 20 Social
- Sistema General Espacios Libres (SGEL)
  - 01 Recinto ferial
  - 02 Parque urbano (Propuesto)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Viario territorial
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

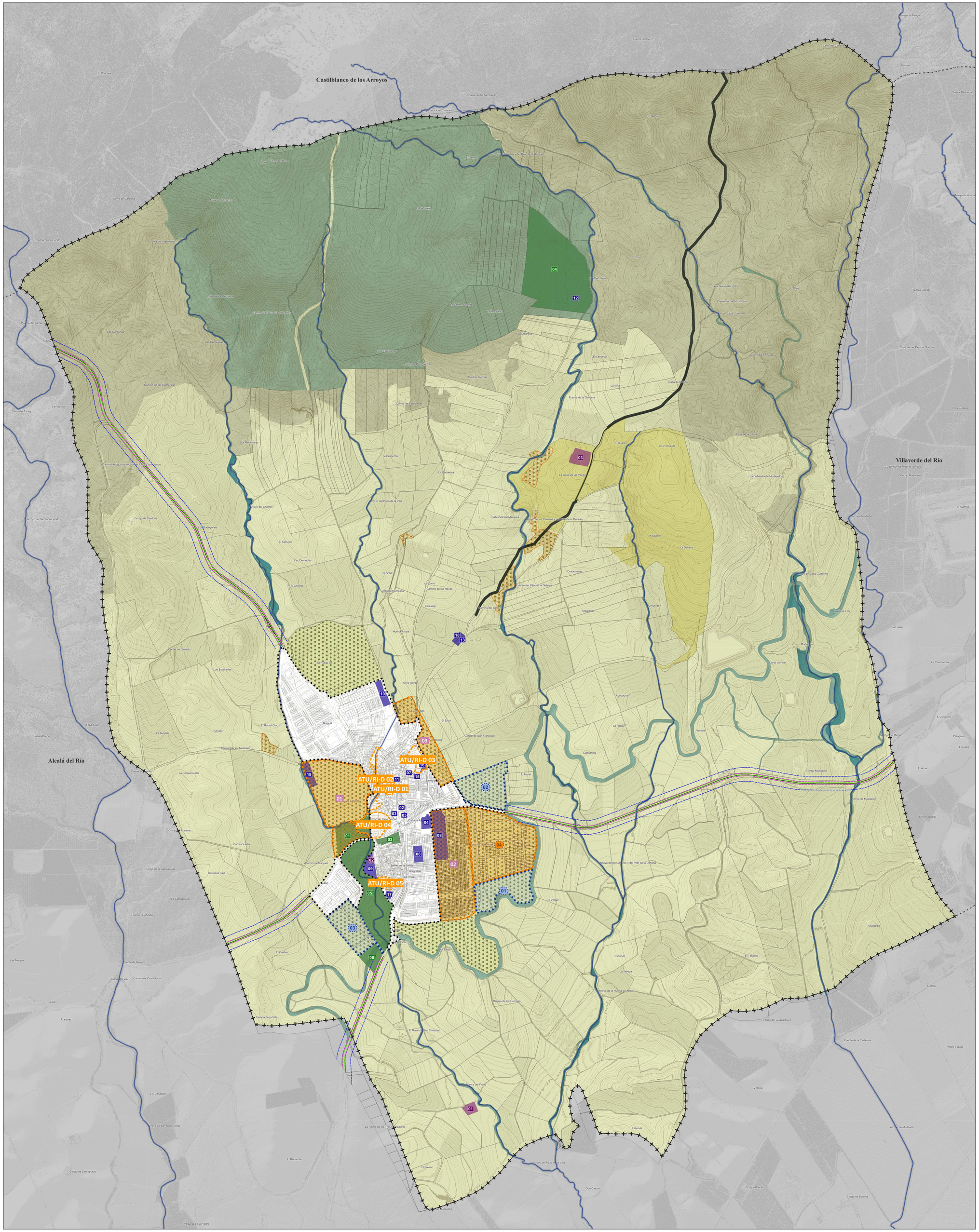
ALTERNATIVA 00:
Clasificación del suelo.
Categorías del suelo rústico y zonas.
Sistemas generales

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO ● CIUDAD SLP

A.00
ESCALA 1 / 15.000



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano
- Actuación de Transforación Urbanística de Reforma Interior Delimitada (ATU/RI-D)
  - ATU/RI-D 01 (UA-01)
  - ATU/RI-D 02 (UA-02)
  - ATU/RI-D 03 (UA-03)
  - ATU/RI-D 04 (UA-04)
  - ATU/RI-D 05 (UA-05)

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

- I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Vías pecuarias deslindadas
  - · Vereda de Rodeos
- III. Vías pecuarias no deslindadas
- IV. Protección de carreteras
  - · Dominio Público
  - · Zona Servidumbre
  - · Zona Afección

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística (SRPOT)

- Fondo escénico de la Ladera Grande - Sierra de Pedregalejo (SRPRu-FE)
- Espacio Serrano (SRPRu-ES)
- Vegetación Natural en campiña (SRPRu-VC)
- Ribera (SRPRu-R)
- Yacimientos arqueológicos inventariados

C. Suelo rústico común

- I. Suelo rústico común con Actuaciones de Transformación Urbanística Delimitadas (ATU/NU-D)
  - · Uso global residencial:
    - ATU/NU-D 01 (PP-OE-R4)
    - ATU/NU-D 02 (PP SU R6)
    - ATU/NU-D 03 (PP ES R7)
  - · Uso global productivo:
    - ATU/NU-D 04 (PP-ES-I1)
- II. Suelo rústico común con Propuesta de Delimitación de Actuación de TransformaciónUrbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU-PD)
  - · Uso global productivo:
    - ATU/NU-D 01 (PP-ES-I2)
  - · Uso global servicios:
    - ATU/NU-D 02 (PP-ES-T1)
    - ATU/NU-D 03 (PP-OE-T2)
- III. Suelo Rústico Común sin delimitación de Actuación de Transformación Urbanística (SRC)
- IV. Suelo rústico común sin aptitud para su transformación (SRC-SA)

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento de Burguillos
02 Biblioteca pública municipal
03 Centro de día para la tercera edad
04 Centro de Formación-La Alqueria
05 Consultorio de Burguillos
06 I.E.S. Burguillos
07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
08 Pabellón municipal de Burguillos Azat Dinurov (Propuesto)
09 Polígono industrial-El Estanquillo
10 Zona deportiva Norte (Propuesto)
11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
15 Peña cultural bética
16 Cultural Espigas (Propuesto)
17 Social Camino de los Pozos (Propuesto)
18 Ampliación cementerio municipal (Propuesto)

Sistema General Espacios Libres (SGEL)

01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
02 Parque del Chorrito (Propuesto)
04 Área recreativa la Madroña
03 Recinto ferial
05 Área recreativa El Estanquillo
06 Parque del Canal (Propuesto)

Sistema General de Infraestructuras y Servicios (SGIF)

01 E.D.A.R. (Propuesto)
02 Punto limpio de Burguillos
03 Depósito

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Caminos públicos
- Rutas
- Agrupaciones de edificaciones irregulares
- Viario territorial
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 01: Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas. Sistemas generales

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO ● CIUDAD SLP

A.01
ESCALA 1 / 15.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano
- Actuaciones en el suelo urbano:
  - I. Actuaciones de Transformación Urbanística de Reforma Interior Delimitadas (ATU/RI-D):
    - ATU/RI-PD 01 c/ Real
    - ATU/RI-PD 02 Paso de la Villa (A)
    - ATU/RI-PD 03 Paso de la Villa (B)
    - ATU/RI-PD 04 Paso de la Villa (C)
    - ATU/RI-PD 05 c/ de las Espigas
    - ATU/RI-PD 06 Las Moreras
  - II. Actuaciones de Transformación Urbanística de Mejora de la Urbanización (ATU/AMU)
    - ATU/AMU 01 c/Clavel
    - ATU/AMU 02 Lepanto
    - ATU/AMU 03 Antiguo recinto ferial
    - ATU/AMU 04 c/Virgen del Rosario

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

- I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Vías pecuarias deslindadas
  - · Vereda de Rodeos
- III. Vías pecuarias no deslindadas
- IV. Protección de carreteras
  - · Dominio Público
  - · Zona Servidumbre
  - · Zona Afección

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística (SRPOT)

- Fondo escénico de la Ladera Grande - Sierra de Pedregalejo (SRPRu-FE)
- Espacio Serrano (SRPRu-ES)
- Vegetación Natural en campiña (SRPRu-VC)
- Ribera (SRPRu-R)
- Yacimientos arqueológicos inventariados (SRPRu-YA)
- Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo (SRP-MO)

C. Suelo rústico común

- I. Suelo rústico común con Actuaciones de Transformación Urbanística Delimitadas (ATU/NU-D)
  - · Uso global residencial:
    - ATU/NU-D 01 (PP SU R6)
  - · Uso global productivo:
    - ATU/NU-D 02 (PP-ES-I1)
- II. Suelo rústico común sin delimitación de Actuaciones de Transformación Urbanísticas (SRC)

3. SISTEMAS GENERALES

- Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)
  - 01 Ayuntamiento de Burguillos
  - 02 Biblioteca pública municipal
  - 03 Centro de día para la tercera edad
  - 04 Centro de Formación-La Alqueria
  - 05 Consultorio de Burguillos
  - 06 I.E.S. Burguillos
  - 07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
  - 08 Pabellón municipal de Burguillos Azat Dinurov (Propuesto)
  - 09 Polígono industrial-El Estanquillo
  - 10 Zona deportiva Norte (Propuesto)
  - 11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
  - 12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
  - 13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
  - 14 SIPS Arroyo Paso de la villa (Propuesto)
  - 15 Peña cultural bética
  - 16 Cultural Espigas (Propuesto)
  - 17 Social Camino de los Pozos (Propuesto)
  - 18 Ampliación cementerio municipal (Propuesto)
- Sistema General Espacios Libres (SGEL)
  - 01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
  - 02 Parque del Chorrito (Propuesto)
  - 03 Parque del arroyo Paso de la Villa (Propuesto)
  - 04 Área recreativa la Madroña
  - 05 Área recreativa El Estanquillo
  - 06 Parque del Canal (Propuesto)
  - 07 Nuevo recinto ferial (Propuesto)
- Sistema General de Infraestructuras y Servicios (SGIF)
  - 01 E.D.A.R. (Propuesto)
  - 02 Punto limpio de Burguillos
  - 03 Depósito

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Caminos públicos
- Rutas
- Agrupaciones de edificaciones irregulares
- Viario territorial
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 02:
Clasificación del suelo.
Categorías del suelo rústico y zonas.
Sistemas generales

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

A.02

ESCALA 1 / 15.000

PBOM

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de
Burguillos

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

Mayo 2025