

Plan Básico de Ordenación Municipal de Burguillos

FASE III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

TERRITORIO Y CIUDAD

Firmado digitalmente por 31599208Z MANUEL ANGEL GONZALEZ FUSTEGUERAS (R: B11712015)
Fecha: 2025.05.28 14:30:18 +02'00'

Ayuntamiento de **Burguillos**

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Plan Básico de Ordenación Municipal de Burguillos

Fase III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

Documentación gráfica

Planos de Información

I.01 Orografía
I.02 Geomorfológico
I.03 Acuíferos y permeabilidad
I.04 Infraestructura del agua
I.05 Red hidrográfica superficial
I.06 Captaciones de agua
I.07 Captaciones de agua. Regadío
I.08 Usos agrícolas
I.09 Vegetación actual
I.10 Vegetación natural
I.11 Vías pecuarias
I.12 Hábitats naturales
I.13 PEPMF Mesa Redonda
I.14 Catálogo de Paisaje de Sevilla
I.15 Uso público
I.16 Usos del suelo. Nivel Sintético
I.17 Carreteras
I.18 Infraestructuras de energía y comunicaciones

Planos de Ordenación

O.01 Clasificación del suelo. Categorías y zonas del suelo rústico
O.02a Modelo general de ordenación
O.02b Modelo general de ordenación
O.03 Suelo urbano: usos pormenorizados, actuaciones y dotaciones
O.04 Infraestructura verde
O.05 Bienes y espacios protegidos
O.06a Infraestructura de abastecimiento
O.06b Infraestructura de saneamiento
O.06c Infraestructura eléctrica
O.07 Planificación estratégica: directrices para la evolución del modelo
O.08 Imagen orientativa de la evolución del modelo

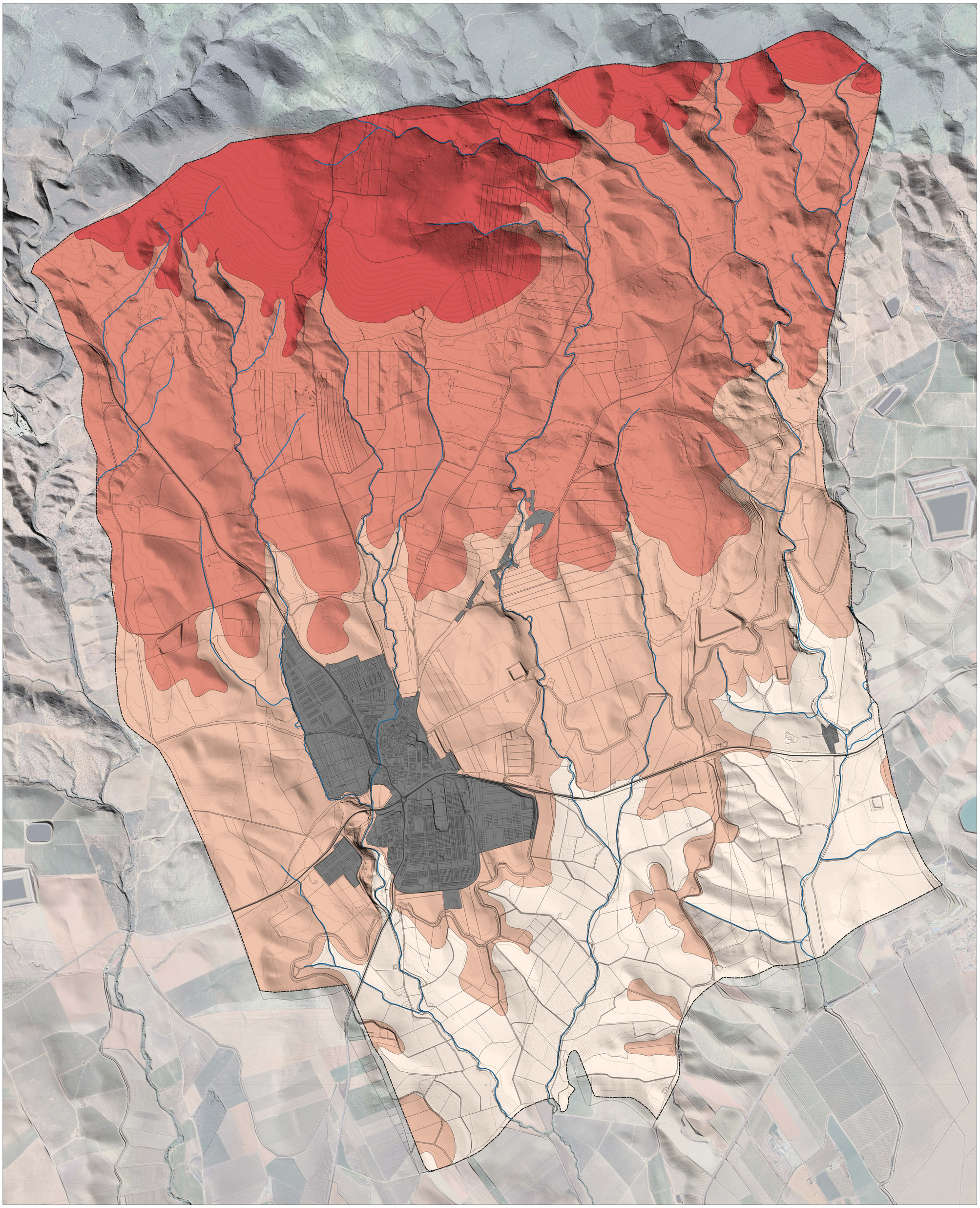
PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de información

I.01 Orografía
I.02 Geomorfológico
I.03 Acuíferos y permeabilidad
I.04 Infraestructura del agua
I.05 Red hidrográfica superficial
I.06 Captaciones de agua
I.07 Captaciones de agua. Regadío
I.08 Usos agrícolas
I.09 Vegetación actual
I.10 Vegetación natural
I.11 Vías pecuarias
I.12 Hábitats naturales
I.13 PEPMF Mesa Redonda
I.14 Catálogo de Paisaje de Sevilla
I.15 Uso público
I.16 Usos del suelo. Nivel Sintético
I.17 Carreteras
I.18 Infraestructuras de energía y comunicaciones



- Carreteras
- Red hidrográfica
- Poblaciones
- Curvas de nivel

Intervalos Altimétricos

- 0-49
- 50-99
- 100-199
- 300-399
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

OROGRAFÍA

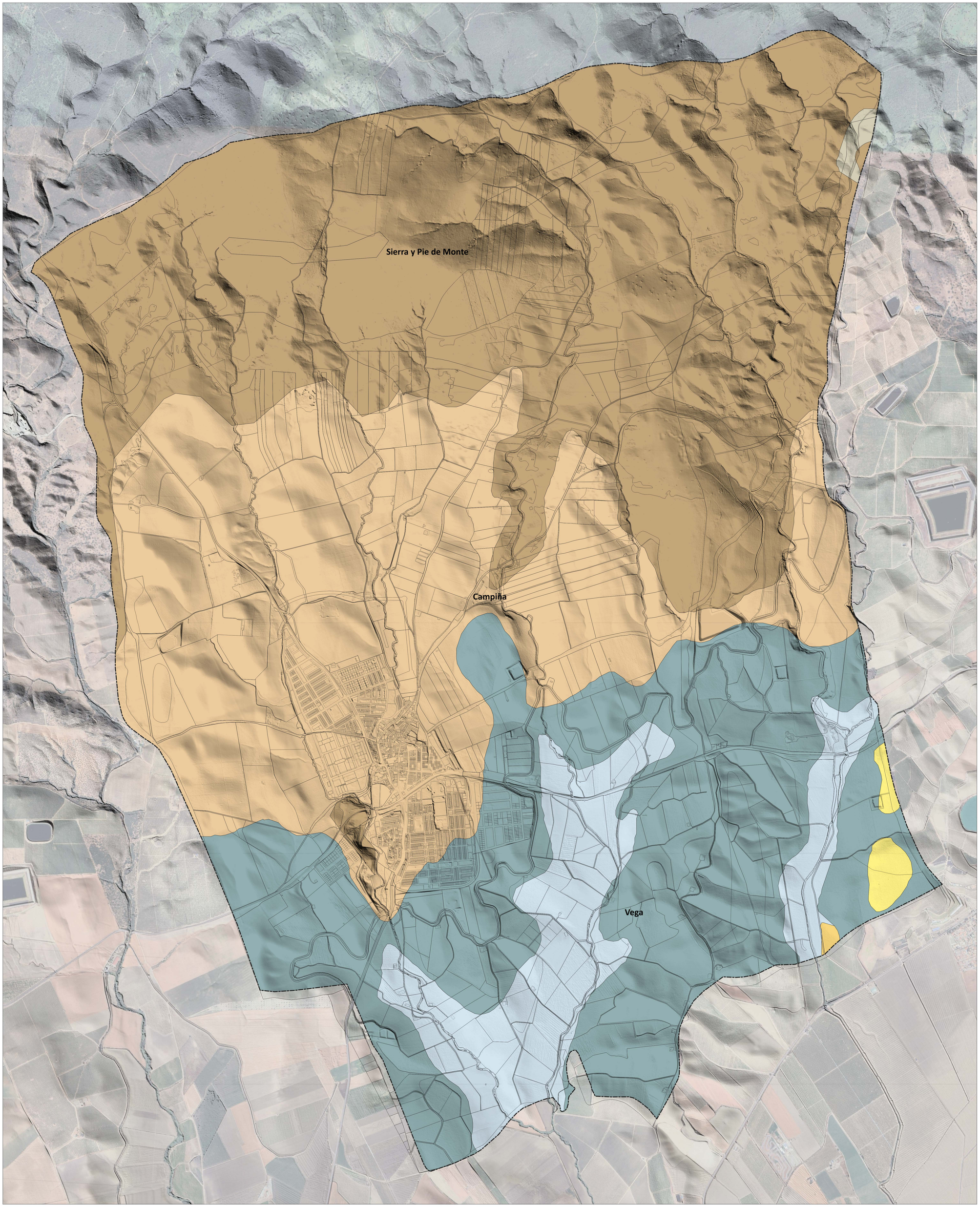
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

I.01

ESCALA 1 / 15.000



Unidades Geomorfológicas

- Colinas de disección en Depresión periférica
- Colinas en piedemonte
- Colinas y cerros en rocas intrusivas
- Lecho fluvial actual y llanura de inundación
- Sierras en rocas metomórficas
- Terraza baja
- Terraza media
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

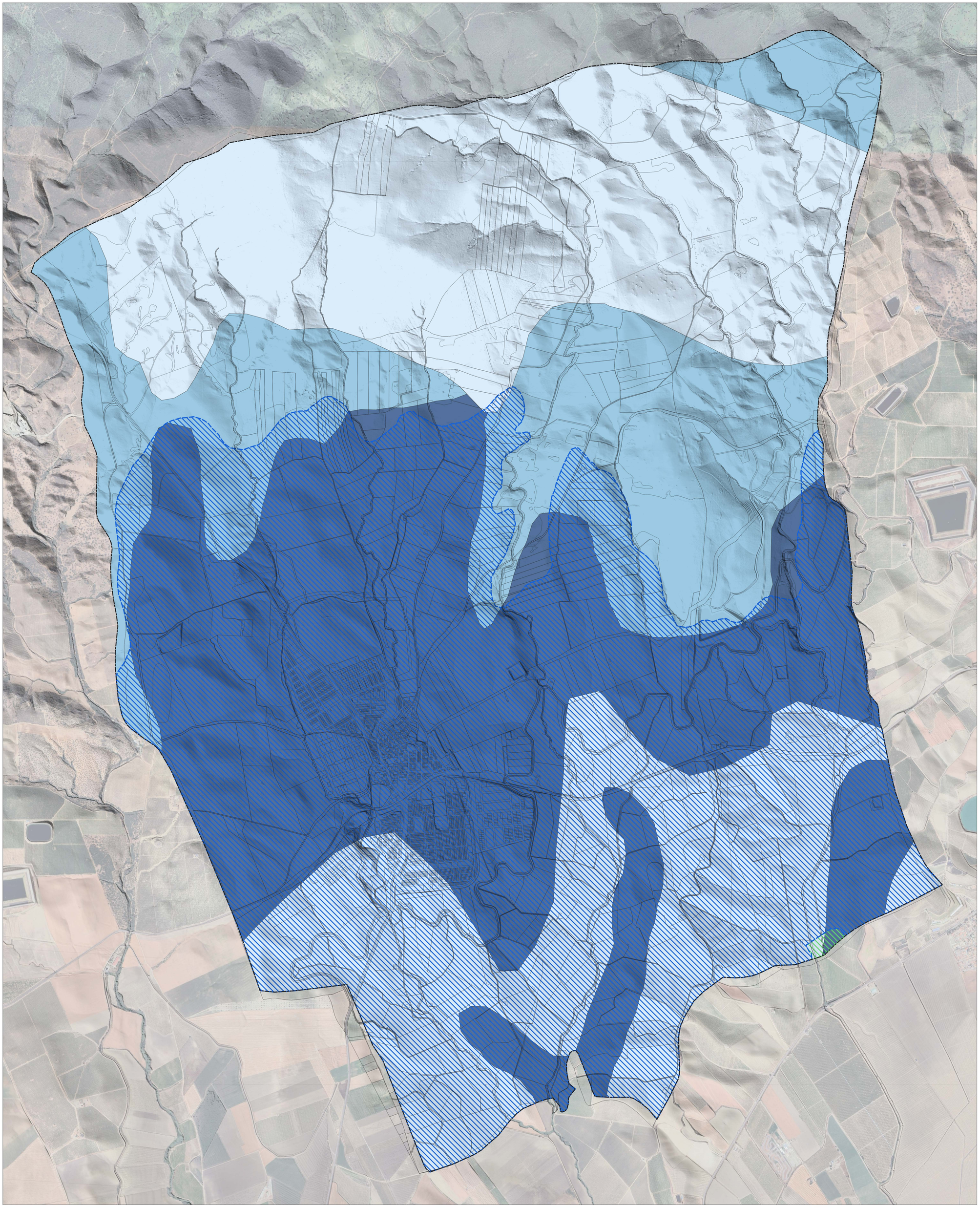
GEOMORFOLÓGICO

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.02

ESCALA 1 / 15.000



Acuíferos

- Guillena - Cantillana
- Aluvial del Guadalquivir - Sevilla

Permeabilidad

- Alta
- Baja
- Muy baja
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

ACUÍFEROS Y PERMEABILIDAD

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.03

ESCALA 1 / 15.000

Sierra y Pie de Monte

Campiña

Vega

1. Infraestuctura hidráulica abastecimiento

- Pozos abastecimiento agua
- ETAP
- Deposito
- Conducción_Agua

2. Aguas residuales

- Colector

3. Infraestructuras agroganaderas

- Canal del Viar
- Canales y Acequias
- Captaciones de agua

4. Determinaciones Gráficas

- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

INFRAESTRUCTURA DEL AGUA

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.04

ESCALA 1 / 15.000

Subcuencas hidrográficas

- Arroyo de Mudapelo
- Arroyo Gabino
- Arroyo Herreros
- Embalses de Cantillana y de Alcalá del Río
- Red hidrográfica
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

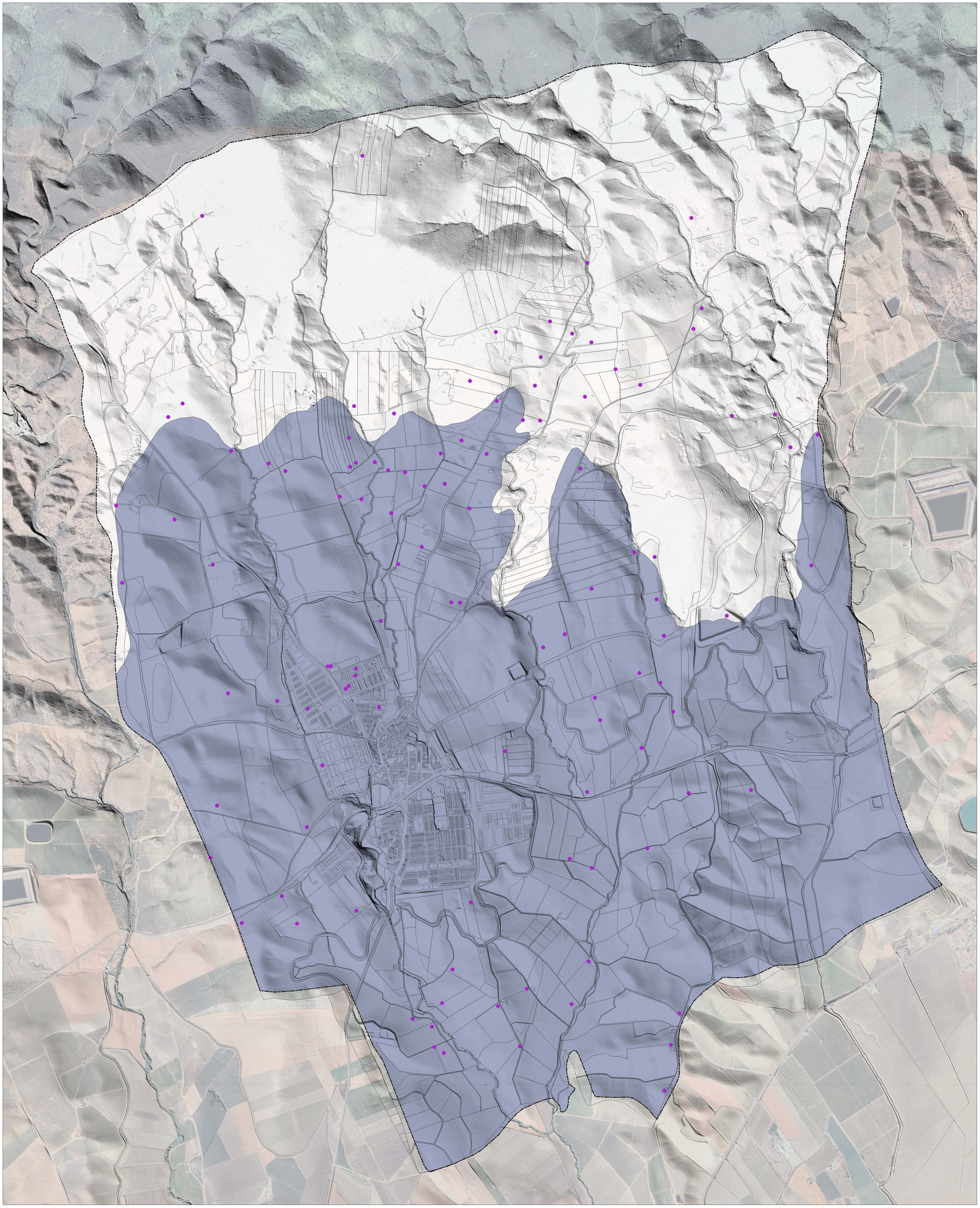
RED HIDROGRÁFICA SUPERFICIAL

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.05

ESCALA 1 / 15.000



- Captaciones de agua
- Acuiferos
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

CAPTACIONES DE AGUA

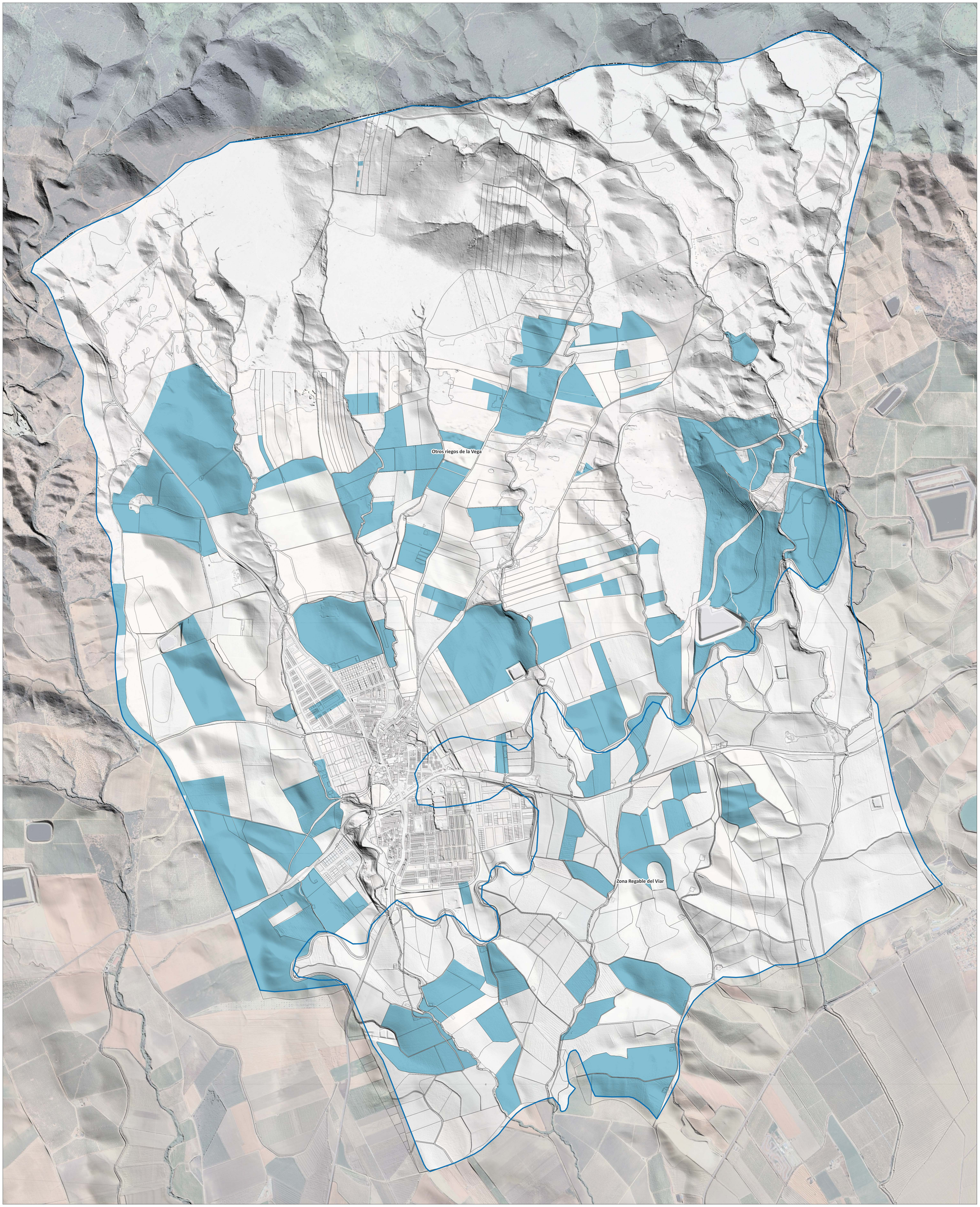
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

I.06

ESCALA 1 / 15.000



Zonificación regadío

Regadío

Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

CAPTACIONES DE AGUA. REGADÍO

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.07

ESCALA 1 / 15.000

- Cítrico
- Frutal de cäscara
- Frutal
- Olivar
- Tierra Arable
- Vid
- Invernaderos
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

USOS AGRÍCOLAS

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.08

ESCALA 1 / 15.000

Usos del suelo nivel sintético

- Cultivos herbáceos
- Cultivos leñosos
- Bosque
- Combinaciones de cultivos y vegetación
- Matorral
- Matorrales con arbolado
- Pastizal
- Pastizales con arbolado
- Invernaderos
- Zonas sin vegetación
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

VEGETACIÓN ACTUAL

I.09

ESCALA 1 / 15.000

Forestal

- Bosque
- Matorrales con arbolado
- Pastizales con arbolado
- Combinaciones de cultivos y vegetación
- Matorral
- Pastizal
- Zonas sin vegetación
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

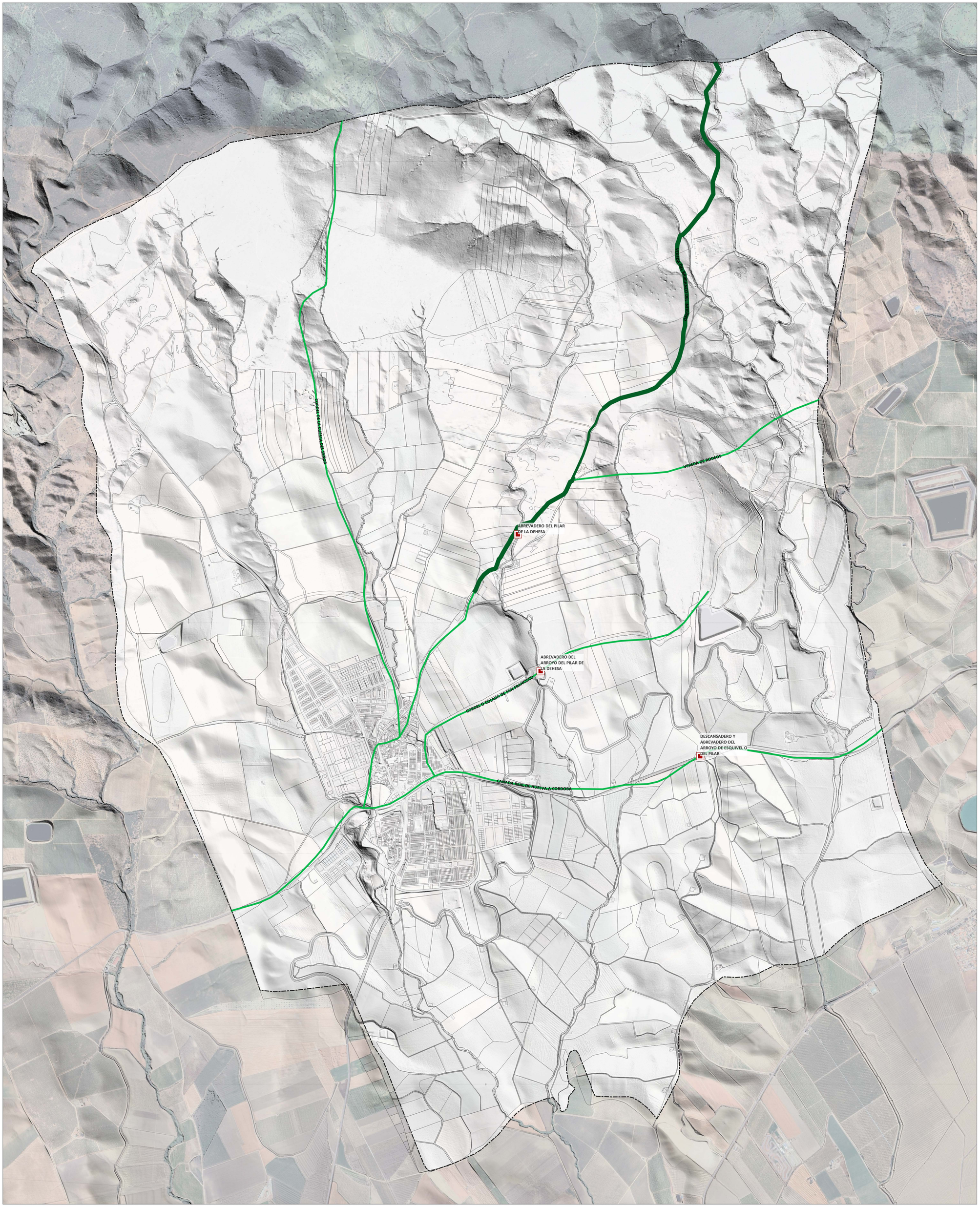
VEGETACIÓN NATURAL

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.10

ESCALA 1 / 15.000



Vías Pecuarias

- Deslindada
- Clasificadas
- Abrevaderos Descansaderos
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

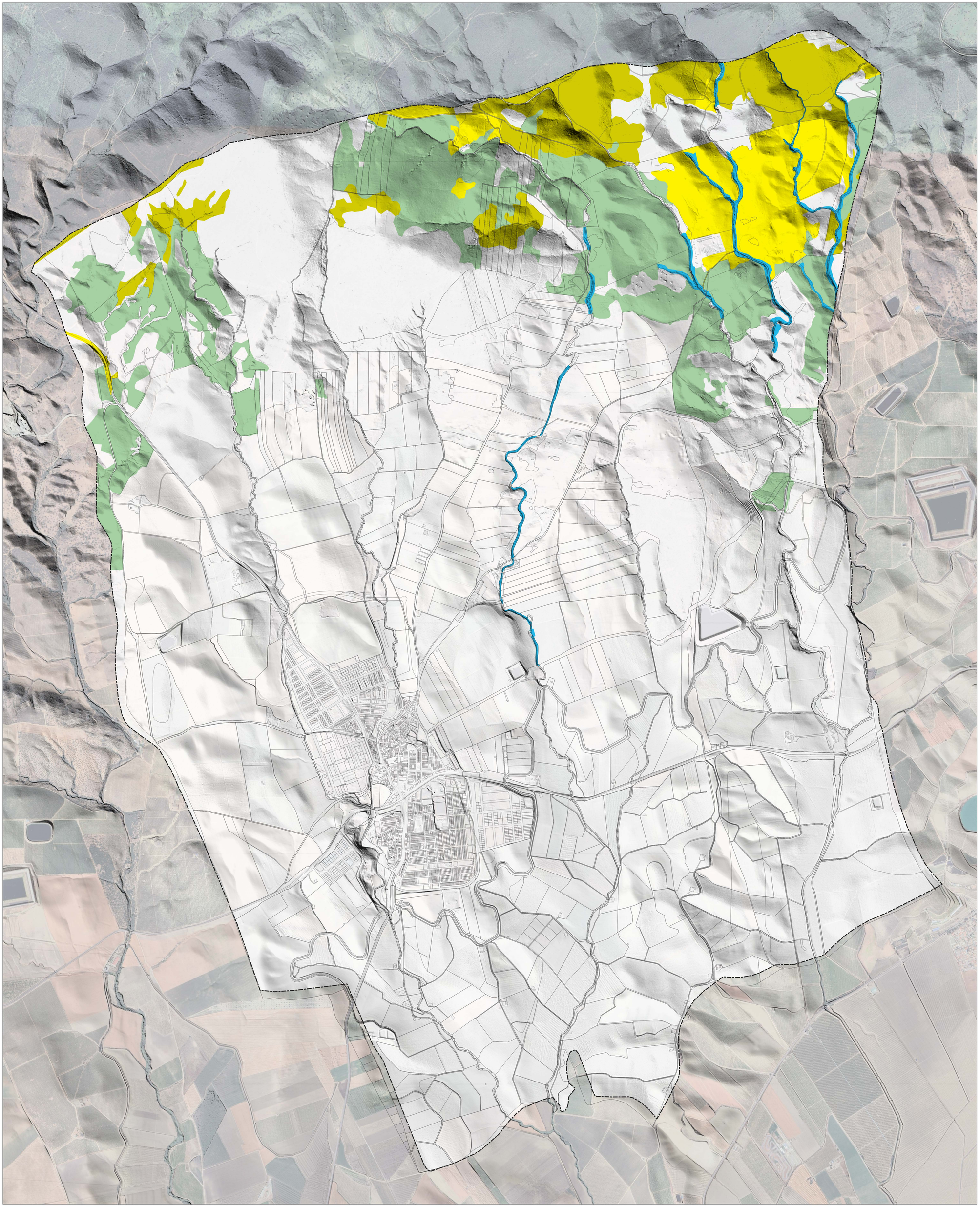
VÍAS PECUARIAS

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.11

ESCALA 1 / 15.000



- Matorrales áridos y semiáridos (matorrales preestépticos)
- Zonas subestépicas de gramíneas anuales
- Dehesa perennifolias de Quercus spp
- Bosques galería y matorrales ribereños termomediterráneos
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

HÁBITATS NATURALES

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.12

ESCALA 1 / 15.000



Mesa Redonda

Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

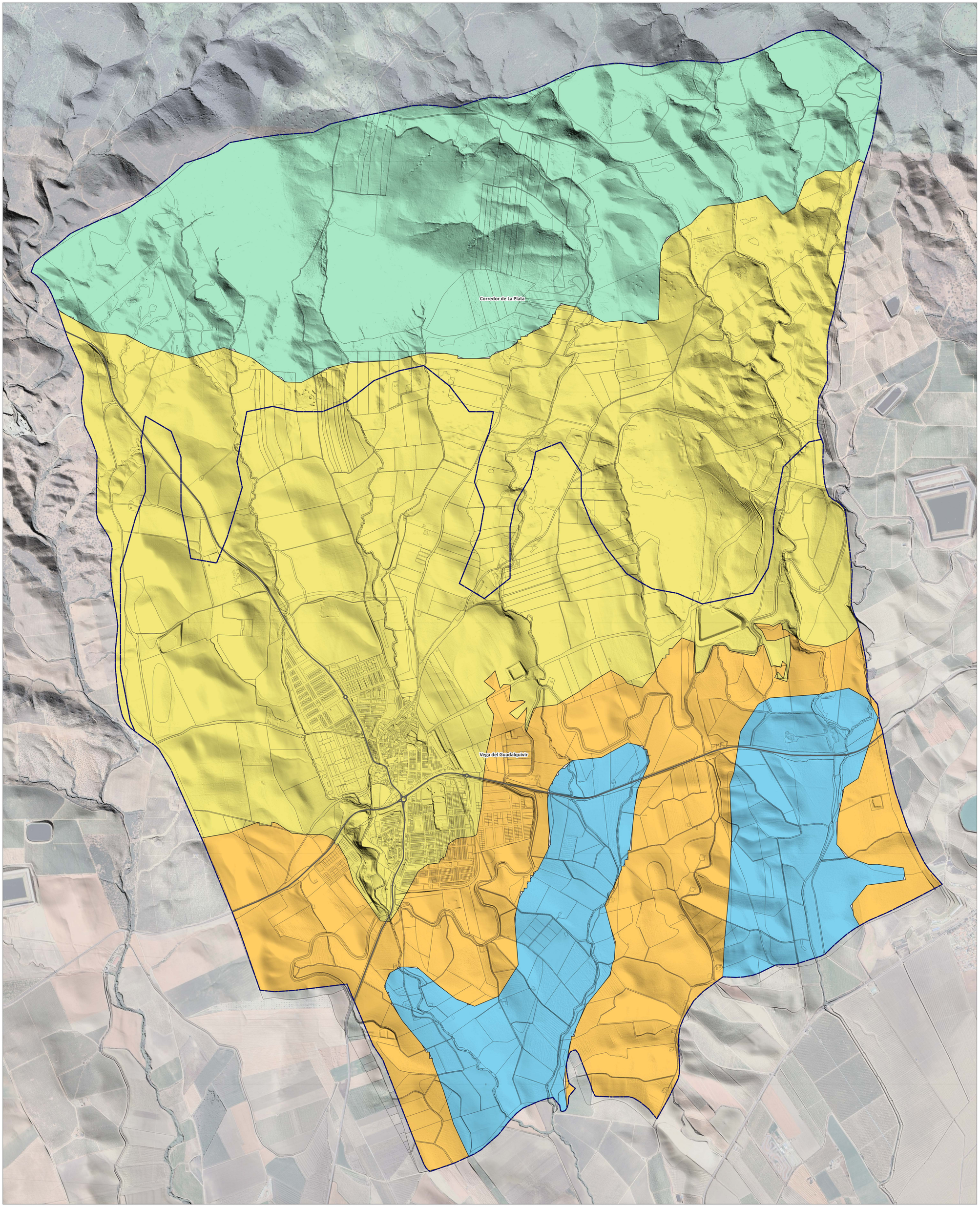
PEPMF Mesa Redonda

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.13

ESCALA 1 / 15.000



Áreas de Paisaje

Tipos de Paisaje

- T3.3.2
- T3.3.4
- T3.7.2
- T3.9.2

Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

Catálogo de Paisaje de Sevilla

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.14

ESCALA 1 / 15.000



- Equimiento uso publico "Parque de la Madroña"
- Cicloturismo: La Algaba-Alcalá del Río-Burguillos-Villaverde del Río-Cantillana
- Senderismo: Camino Benedicto
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

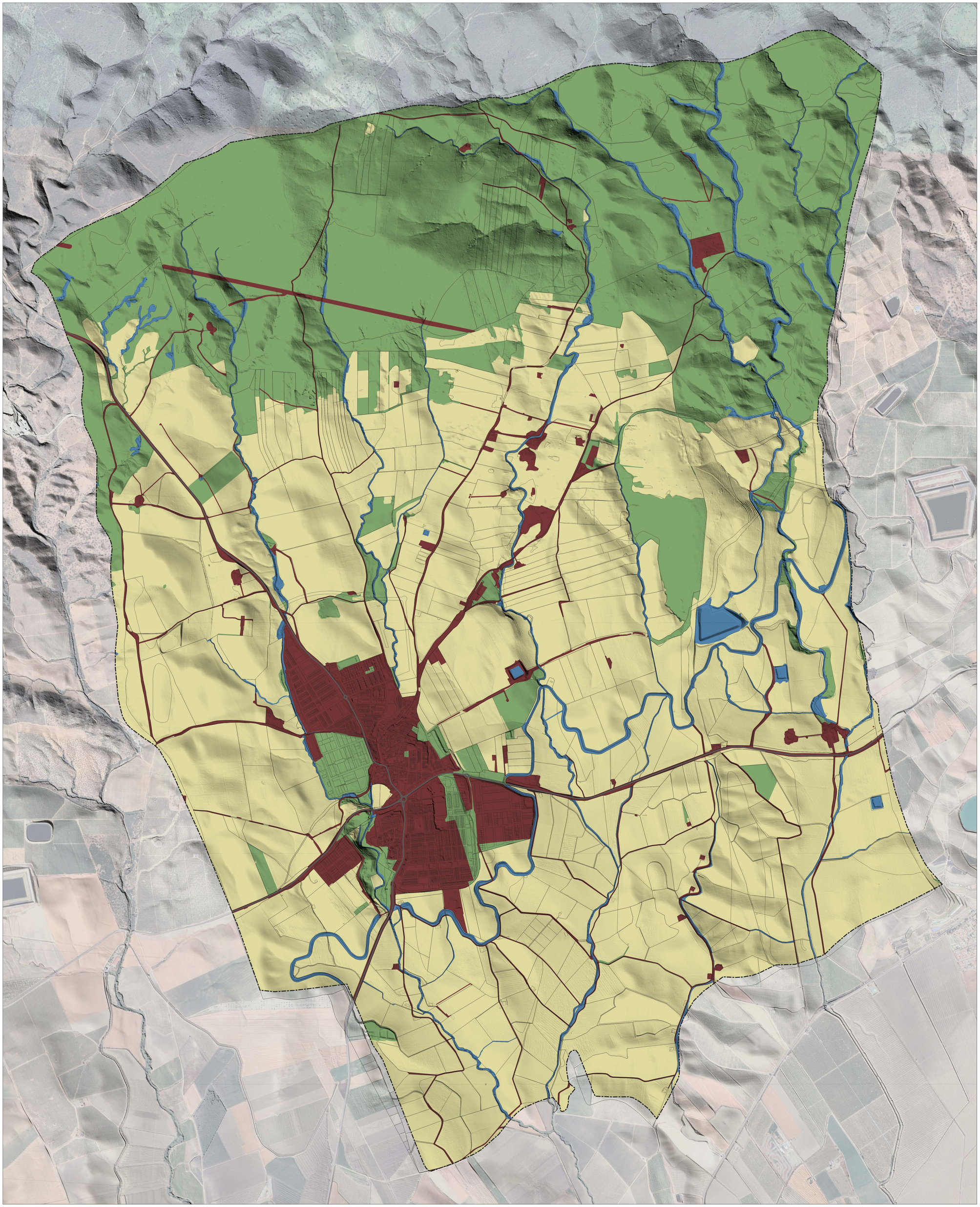
Uso Público

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.15

ESCALA 1 / 15.000



- Agrícola
- Artificial
- Forestal
- Zonas Humedas
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

Usos del suelo. Nivel Sintético

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.16
ESCALA 1 / 15.000



Carreteras

- Segundo orden
- Tercer orden
- Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

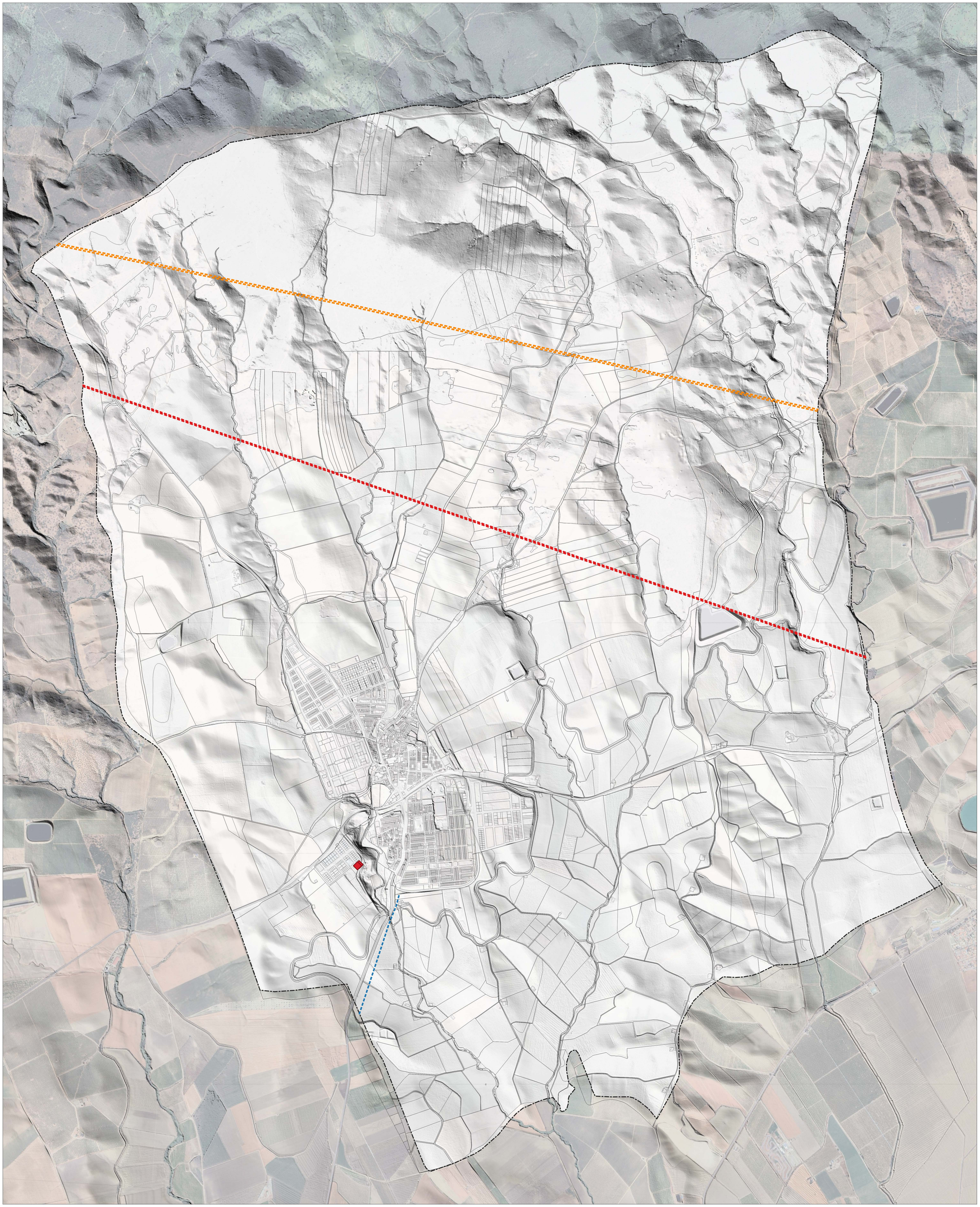
Carreteras

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

I.17

ESCALA 1 / 15.000



Antenas de telecomunicaciones

Líneas eléctricas

- 400kv CARMONA VALDECABALLEROS
- 400kv GUILLENA DON RODRIGO
- 220kv CARMONA GUILLENA 1
- 220kv CARMONA GUILLENA 2
- 66kv Linea Electrica Alcalá del Río

Límite Término Municipal

PLANOS DE INFORMACIÓN

Infraestructuras de energía y de comunicaciones

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

I.18

ESCALA 1 / 15.000

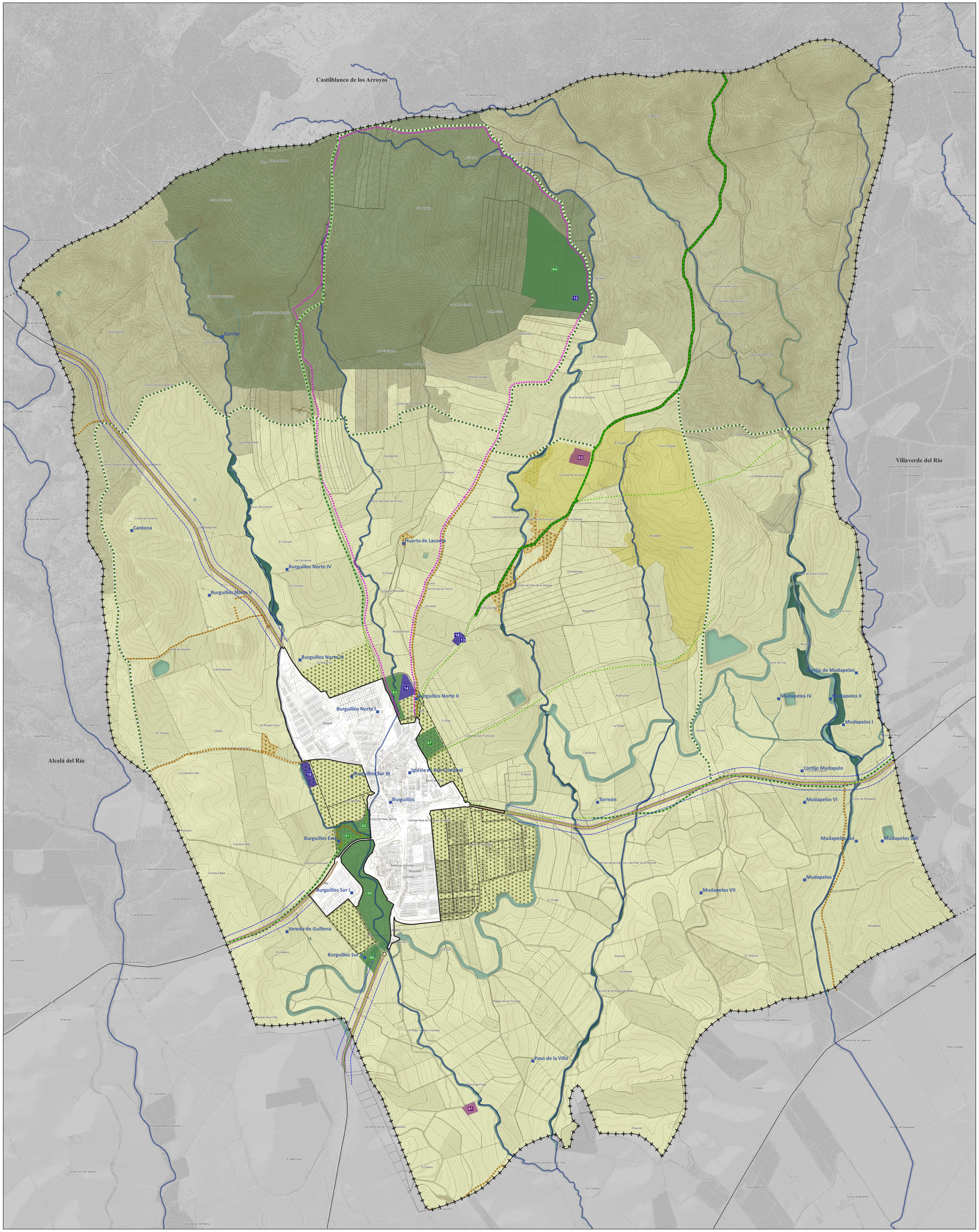
PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de ordenación

O.01 Clasificación del suelo. Categorías y zonas del suelo rústico
O.02a Modelo general de ordenación
O.02b Modelo general de ordenación
O.03 Suelo urbano: usos pormenorizados, actuaciones y dotaciones
O.04 Infraestructura verde
O.05 Bienes y espacios protegidos
O.06a Infraestructura de abastecimiento
O.06b Infraestructura de saneamiento
O.06c Infraestructura eléctrica
O.07 Planificación estratégica: directrices para la evolución del modelo
O.08 Imagen orientativa de la evolución del modelo



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

- I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Vías pecuarias deslindadas
- III. Vías pecuarias no deslindadas
- IV. Protección de carreteras
  - · Dominio Público
  - · Zona Servidumbre
  - · Zona Afección

B. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística (SRPOT)

- Fondo escénico de la Ladera Grande - Sierra de Pedregalejo (SRPRu-FE)
- Espacio Serrano (SRPRu-ES)
- Vegetación Natural en campiña (SRPRu-VC)
- Ribera (SRPRu-R)
- Yacimientos arqueológicos inventariados (SRPRu-YA)
- Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo (SRP-MO)

C. Suelo rústico común

- Suelo rústico común

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

- Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)
  - 12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
  - 13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
  - 14 SIPS Arroyo Paso de la villa (Propuesto)
  - 18 Ampliación cementerio municipal (Propuesto)
  - 19 CEIP Ágora
- Sistema General Espacios Libres (SGEL)
  - 01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
  - 02 Parque del Chorrito (Propuesto)
  - 03 Parque del arroyo Paso de la Villa (Propuesto)
  - 04 Área recreativa la Madroña
  - 05 Área recreativa El Estanquillo
  - 06 Parque del Canal (Propuesto)
  - 07 Nuevo recinto ferial (Propuesto)
- Sistema General de Infraestructuras y Servicios (SGIF)
  - 01 E.D.A.R. (Propuesto)
  - 03 Depósito

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Caminos públicos
- Rutas
- Agrupaciones de edificaciones irregulares
- Viario territorial
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. CATEGORIAS Y ZONAS DEL SUELO RÚSTICO

PLANOS DE ORDENACIÓN

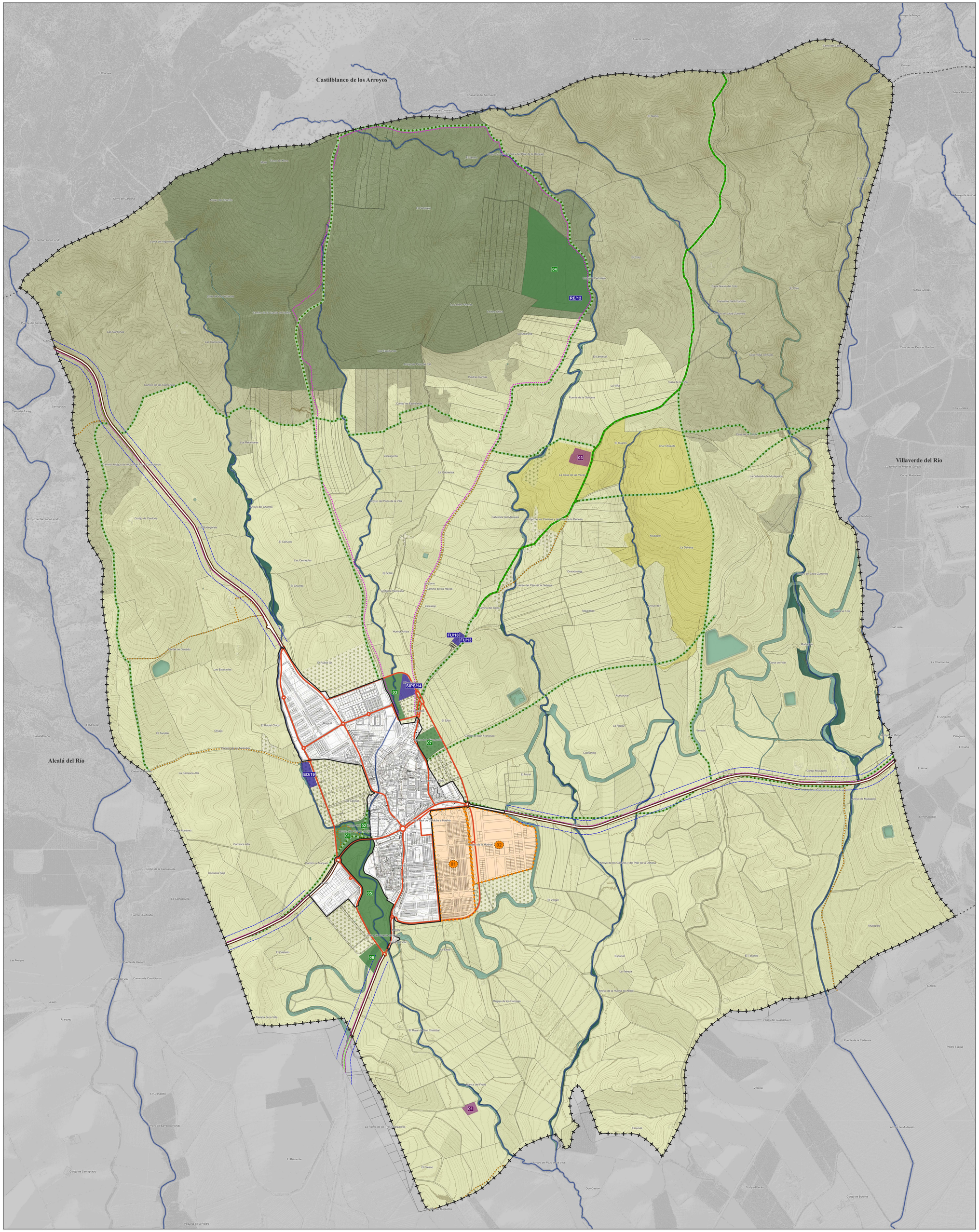
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

O.01

ESCALA 1 / 15.000



LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

B. SUELO RÚSTICO

I. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

- I. Red Hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Protección de carreteras
  - Dominio Público
  - Zona Afección
  - Zona Servidumbre

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Teritorial o Urbanística (SRPOT)

- Fondo escénico de la Ladera Grande - Sierra de Pedregalejo (SRPRu-FE)
- Espacio Serrano (SRPRu-ES)
- Vegetación Natural en campiña (SRPRu-VC)
- Ribera (SRPRu-R)
- Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo (SRP-MO)

III. Suelo rústico común

- I. Suelo rústico común (SRC)
- II. Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
  - 01 (PP SU R6)
  - 02 (PP-ES-I1)

2. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

- Equipamientos Comunitarios
  - 12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
  - 13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
  - 14 SIPS Arroyo Paso de la villa
  - 18 Ampliación cementerio municipal
  - 19 CEIP Ágora

Usos:

ED Educativo
FU Funerario
RE Religioso
SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

- Espacios Libres y Zonas Verdes
  - 01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
  - 02 Parque del Chorrito (Propuesto)
  - 03 Parque del arroyo Paso de la Villa (Propuesto)
  - 04 Área recreativa la Madroña
  - 05 Área recreativa El Estanquillo
  - 06 Parque del Canal (Propuesto)
  - 07 Nuevo recinto ferial (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Técnicos (SGIF)

- Infraestructuras y Servicios Técnicos
  - 01 E.D.A.R. (Propuesto)
  - 03 Depósito

IV. Sistema General para la Movilidad (SGMO)

a. Sistema viario

- Viario territorial
- Viario urbano principal

b. Red no motorizada

- Vías pecuarias deslindadas
- Vías pecuarias no deslindadas
- Caminos públicos
- Rutas

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.02a

ESCALA 1 / 5.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

B. SUELO RÚSTICO

I. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Red Hidrográfica (Arroyos y cauces)

II. Protección de carreteras

Dominio Público
Zona Afección
Zona Servidumbre

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Teritorial o Urbanística (SRPOT)

Ribera (SRPRu-R)

Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo (SRP-MO)

III. Suelo rústico común

I. Suelo rústico común (SRC)

Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
01 (PP SU R6)
02 (PP-ES-I1)

2. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

Equipamientos Comunitarios

01 Ayuntamiento de Burguillos
02 Biblioteca pública municipal
03 Centro de día para la tercera edad
04 Centro de Formación-La Alqueria
05 Consultorio de Burguillos
06 I.E.S. Burguillos
07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
08 Pabellón municipal de Burguillos Azat Dinurov (Propuesto)
09 Polígono industrial-El Estanquillo
10 Zona deportiva Norte (Propuesto)
11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
14 SIPS Arroyo Paso de la villa (Propuesto)
15 Peña cultural bética
16 Cultural Espigas (Propuesto)
17 Social Camino de los Pozos (Propuesto)
18 Ampliación cementerio municipal (Propuesto)
19 CEIP Ágora

Usos:
AD Administrativo
CU Cultural
DE Deportivo
ED Educativo
FU Funerario
RE Religioso
SA Sanitario
SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

Espacios Libres y Zonas Verdes

01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
02 Parque del Chorrito (Propuesto)
03 Parque del arroyo Paso de la Villa (Propuesto)
04 Área recreativa la Madroña
05 Área recreativa El Estanquillo
06 Parque del Canal (Propuesto)
07 Nuevo recinto ferial (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Técnicos (SGIF)

Infraestructuras y Servicios Técnicos

01 E.D.A.R. (Propuesto)
02 Punto limpio de Burguillos
03 Depósito

IV. Sistema General para la Movilidad (SGMO)

a. Sistema viario

Viario territorial
Viario urbano principal
Viario urbano secundario

b. Red no motorizada

Vías pecuarias deslindadas
Vías pecuarias no deslindadas
Carril bici propuesto
Caminos públicos
Rutas

3. USOS GLOBALES

Residencial

Productivo

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Vías pecuarias (altertiva de trazado)

Límite del término municipal

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metro)
Curvas de nivel (5 metros)

Alcalá del Río

MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

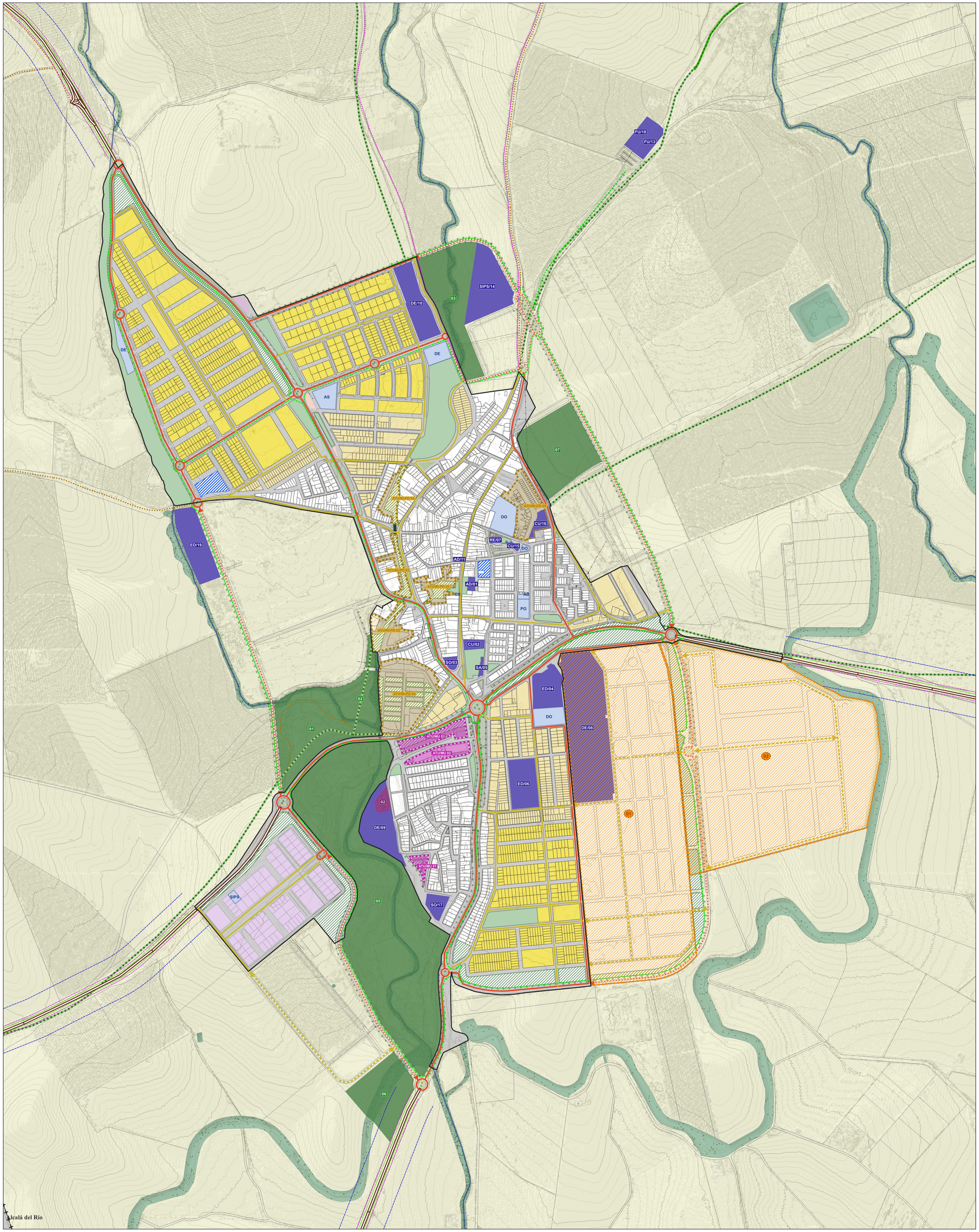
PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.02b

ESCALA 1 / 5.000



LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo Rústico

2. ACTUACIONES

I. Actuaciones de Transformación Urbanística de Reforma Interior con Propuesta de Delimitación (ATU/RI-PD)
- ATU/RI-PD 01 c/ Real
- ATU/RI-PD 02 Paso de la Villa (A)
- ATU/RI-PD 03 Paso de la Villa (B)
- ATU/RI-PD 04 Paso de la Villa (C)
- ATU/RI-PD 05 c/ de las Espigas
- ATU/RI-PD 06 Las Moreras

II. Actuaciones de Transformación Urbanística de Mejora de la Urbanización (ATU/MU):
- ATU/MU 01 c/Clavel
- ATU/MU 02 Lepanto
- ATU/MU 03 Antiguo recinto ferial

3. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

Equipamientos Comunitarios
- 01 Ayuntamiento de Burguillos
- 02 Biblioteca pública municipal
- 03 Centro de día para la tercera edad
- 04 Centro de Formación-La Alqueria
- 05 Consultorio de Burguillos
- 06 I.E.S. Burguillos
- 07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
- 08 Pabellón municipal de Burguillos Azat Dinurov (Propuesto)
- 09 Polígono industrial-El Estanquillo
- 10 Zona deportiva Norte (Propuesto)
- 11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
- 12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
- 13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
- 14 SIPS Arroyo Paso de la villa (Propuesto)
- 15 Peña cultural bética
- 16 Cultural Espigas (Propuesto)
- 17 Social Camino de los Pozos (Propuesto)
- 18 Ampliación cementerio municipal (Propuesto)
- 19 CEIP Ágora

Usos:
- AD Administrativo
- CU Cultural
- DE Deportivo
- ED Educativo
- FU Funerario
- RE Religioso
- SA Sanitario
- SIPS Servicio de Interés Público y Social
- SO Social

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

Espacios Libres y Zonas Verdes
- 01 Parque del Helipuerto (Propuesto)
- 02 Parque del Chorrito (Propuesto)
- 03 Parque del arroyo Paso de la Villa (Propuesto)
- 04 Área recreativa la Madroña
- 05 Área recreativa El Estanquillo
- 06 Parque del Canal (Propuesto)
- 07 Nuevo recinto ferial (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Técnicos (SGIF)

Infraestructuras y Servicios Técnicos
- 01 E.D.A.R. (Propuesto)
- 02 Punto limpio de Burguillos
- 03 Depósito

IV. Sistema General para la Movilidad (SGMO)

a. Sistema viario

Red Existente
- Viario territorial
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

· Red propuesta
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

b. Red no motorizada
- Vías pecuarias deslindadas
- Vías pecuarias no deslindadas
- Vías pecuarias (altertiva de trazado)
- Caminos públicos
- Carril bici propuesto
- Rutas

4. DOTACIONES LOCALES

· Sistemas existentes:

Sistema Local de Equipamiento (SLEC)

Usos:
- AD Administrativo
- AS Asistencial
- CU Cultural
- DE Deportivo
- DO Docente
- PO Policia
- SIPS Servicio de Interés Público y Social
- SO Social
- SU Servicios urbanos

Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)

Sistema Local de Infraestructura (SLIF)

Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

· Sistemas propuestos:

Sistema Local de Equipamiento (SLEC)

Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)

5. USO GLOBAL Y PRODUCTIVO: USOS PORMENORIZADOS

- Casco histórico (Ch)
- Urbano en extensión (Ue)
- Plan Parcial Aprobado (PPA)
- Servicios
- Productivo

6. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias propuestas para su desafectación
- Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
  - 01 (PP SU R6)
  - 02 (PP-ES-I1)
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía
- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

SUELO URBANO: USOS PORMENORIZADOS, ACTUACIONES Y DOTACIONES

PLANOS DE ORDENACIÓN

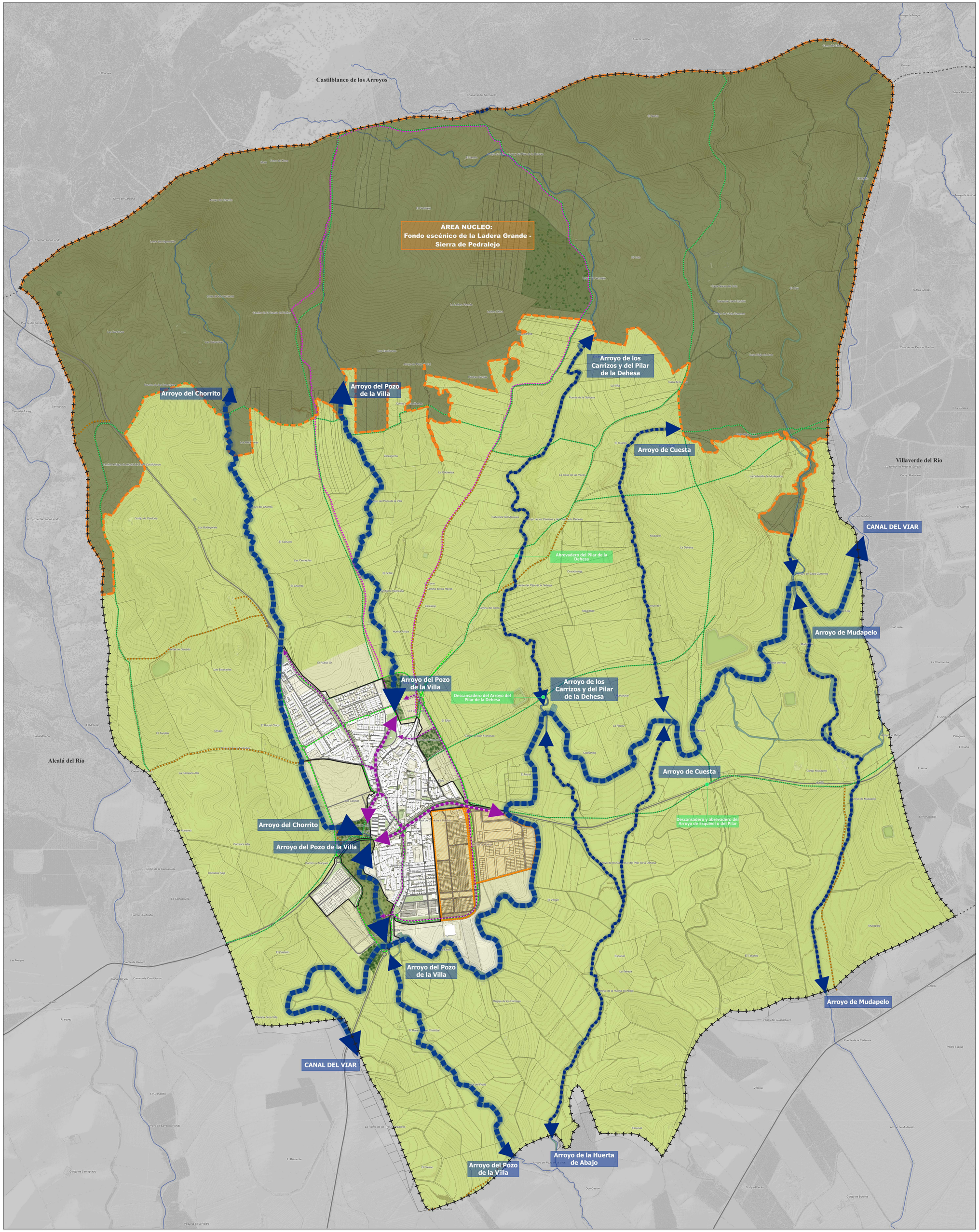
PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

O.03

ESCALA 1 / 5.000



LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo Urbano
- Suelo rústico

2. INFRAESTRUCTURA VERDE

A. Zonificación:

- I. Área núcleo: Espacios forestales de interés recreativo y fondo escénico de la Ladera Grande - Sierra de Pedralejo
- II. Área de amortiguación: Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo

B. Corredores ecológicos

- Corredor azul principal
- Corredor azul secundario
- Vías pecuarias
- Caminos públicos
- Rutas

C. Elementos asociados a los usos urbanos

- Corredor urbano principal
- Corredor urbano secundario
- Carril bici propuesto
- Sistema General Espacios Libres (SGEL)

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Abrevaderos y descansaderos asociados a las vías pecuarias
- Viario de nivel territorial
- Suelo rústico común con Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

INFRAESTRUCTURA VERDE

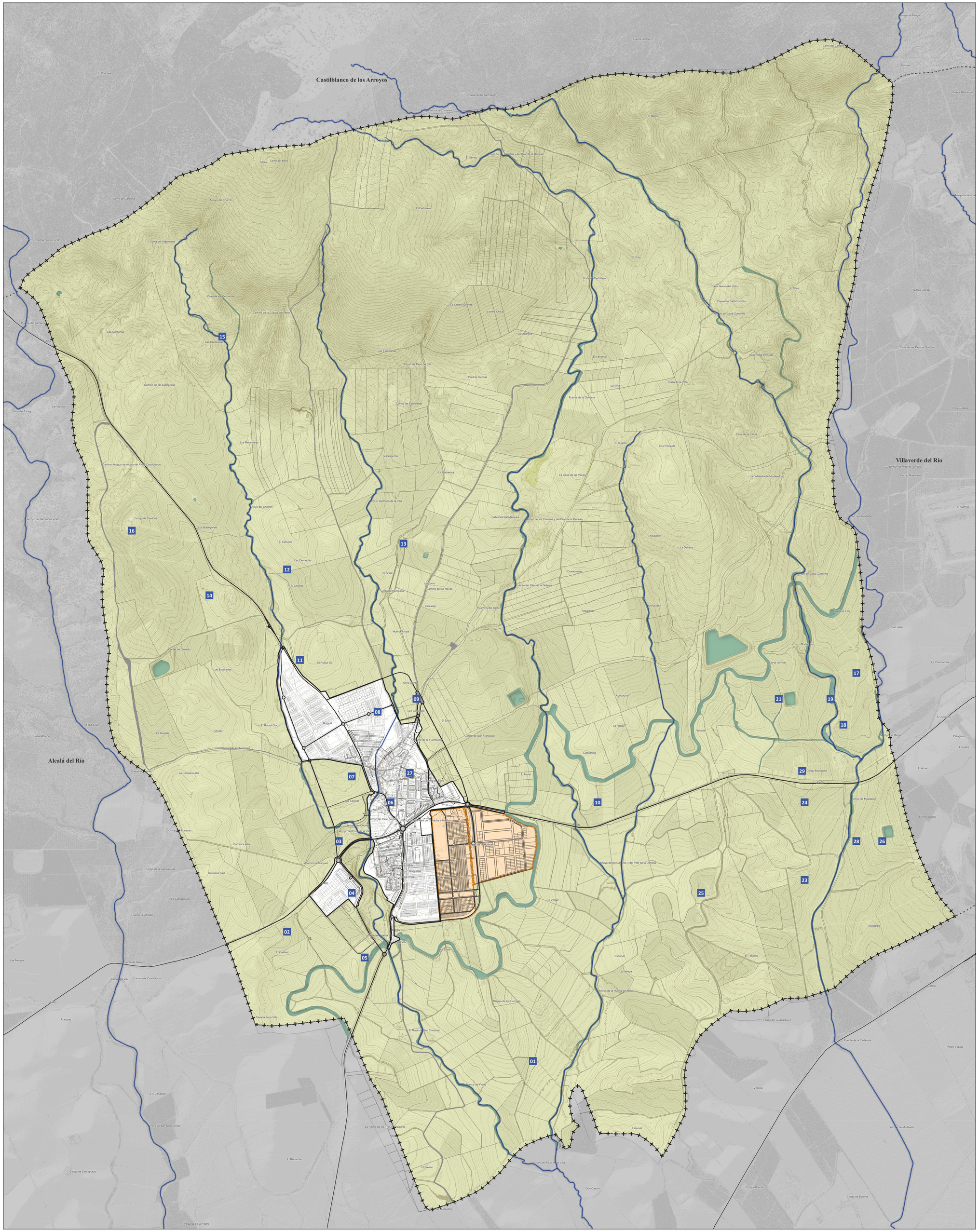
PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.04

ESCALA 1 / 15.000



LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo Rústico

2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- Patrimonio Inventariado (Yacimientos arqueológicos)

right("codigo",2) || ' ' || "denominaci"

- 01 Paso de la Villa
- 02 Vereda de Guillena
- 03 Burguillos Este
- 04 Burguillos Sur I
- 05 Burguillos Sur II
- 06 Burguillos
- 07 Burguillos Sur III
- 08 Burguillos Norte I
- 09 Burguillos Norte II
- 10 Torreón
- 11 Burguillos Norte III
- 12 Burguillos Norte IV
- 13 Huerta de Lacoma
- 14 Burguillos Norte V
- 15 Cerrito
- 16 Cardona
- 17 Cortijo de Mudapelos
- 18 Mudapelos I
- 19 Mudapelos II
- 21 Mudapelos IV
- 23 Mudapelos V
- 24 Mudapelos VI
- 25 Mudapelos VII
- 26 Mudapelos VIII
- 27 Iglesia de San Cristóbal
- 28 Mudapelos Sur
- 29 Cortijo Mudapelo

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Suelo rústico común con Actuacion de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- Red viaria principal
- Agua en superficie
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.05

ESCALA 1 / 15.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo rústico

2. INFRAESTRUCTURAS

- Red de Abastecimiento
- Depósito

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal
- Red Hidrográfica
- Red de carreteras territoriales

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

Depósito

Alcalá del Río

INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO ● CIUDAD SLP

O.06a

ESCALA 1 / 7.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo rústico

2. INFRAESTRUCTURAS

- Red de Saneamiento
- E.D.A.R.
- Punto limpio de Burguillos

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal
- Red Hidrográfica
- Red de carreteras territoriales

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

Punto limpio de Burguillos

Entubación del arroyo

Vertidos al cauce público

E.D.A.R.

Alcalá del Río

INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.06b

ESCALA 1 / 7.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo rústico

2. INFRAESTRUCTURAS

Infraestructura eléctrica

Red eléctrica de alta tensión

- 220 Kv
- 400 Kv
- Torres de alta tensión
- Transformadores
- Antenas

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal
- Red Hidrográfica
- Red de carreteras territoriales

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos

TERRITORIO CIUDAD SLP

O.06c

ESCALA 1 / 15.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

· Directrices para el suelo urbano:

Áreas preferentes para la delimitación de ATU/RI o ATU/MU:

ATU/MU-01 c/Clavel
ATU/MU-02 Lepanto
ATU/MU-03 Antiguo recinto ferial
ATU/RI-PD-01 c/ Real
ATU/RI-PD-02 Paso de la Villa (A)
ATU/RI-PD-03 Paso de la Villa (B)
ATU/RI-PD-04 Paso de la Villa (C)
ATU/RI-PD-05 c/ de las Espigas
ATU/RI-PD-06 Las Moreras

B. SUELO RÚSTICO

I. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)
Vías pecuarias deslindadas
Vías pecuarias no deslindadas

II. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística (SRPOT)

III. Suelo rústico común (SRC)

· Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento preferente

Ámbito de desarrollo preferente de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitadas (ATU/NU-D)
ATU/NU-D 01 (PP SU R6)
ATU/NU-D 02 (PP-ES-I1)

· Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento previsible

Ámbito de desarrollo previsible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)
ATU/NU 02 (PP ES R7)
ATU/NU 03 (PP-ES-T2)

· Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento admisible

Ámbito de desarrollo admisible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)

2. ESQUEMAS DE LOS SISTEMAS GENERALES

A. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS (SGEC)

Existentes:

01 Ayuntamiento de Burguillos
02 Biblioteca pública municipal
03 Centro de día para la tercera edad
04 Centro de Formación-La Alqueria
05 Consultorio de Burguillos
06 I.E.S. Burguillos
07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
09 Polígono industrial-El Estanquillo
11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
15 Peña cultural bética
19 CEIP Ágora

Propuestos

Usos:

AD Administrativo
CU Cultural
DE Deportivo
ED Educativo
FU Funerario
RE Religioso
SA Sanitario
SIPS Servicio de Interés Público y Social

B. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (SGEL)

Existentes:

04 Área recreativa la Madroña
05 Área recreativa El Estanquillo

Propuestos

C. SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS (SGIF)

Existentes:

02 Punto limpio de Burguillos
03 Depósito

Propuestos

D. SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGCM)

I. Red viaria: jerarquía viaria

· Red existente

Viario territorial
Viario urbano principal
Viario urbano secundario

· Red propuesta

Viario urbano principal
Viario urbano secundario

3. SISTEMAS ESTRUCTURANTES COMPLEMENTARIOS A LOS SS.GG

Sistema Local de Equipamiento (SLEC)
Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
Sistema Local de Infraestructura (SLIF)
Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

· Sistemas propuestos en los nuevos ámbitos a desarrollar:

Sistema Local de Equipamiento (SLEC)
Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Vías pecuarias (altertiva de trazado)
Vías pecuarias propuestas para su desafectación
Caminos públicos
Rutas
Agua en superficie
Límite del término municipal

Protección de carreteras

Dominio Público
Zona Afección
Zona Servidumbre

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metro)
Curvas de nivel (5 metros)

ATU-NU 02 (PP ES R7)
Superficie: 14,75 Ha
Densidad: 21 viv/ha
Nº de viv. máx.: 313

ATU-NU-D 02 (PP ES I1)
Superficie: 24,29 Ha

ATU-NU-D 01 (PP SU R6)
Superficie: 23,82 Ha
Densidad: 36 viv/ha
Nº de viv. máx.: 847

ATU-NU 03 (PP ES T2)
Superficie: 8,49 Ha

Alcalá del Río

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA:
DIRECTRICES PARA LA EVOLUCIÓN DEL MODELO

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

0.07
ESCALA 1 / 5.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

Actuaciones:

Actuación de Dotación (ATU/AMU)

- ATU/AMU 01 c/Clavel
- ATU/AMU 02 Lepanto
- ATU/AMU 03 Antiguo recinto ferial

Actuaciones de Transformación Urbanística de Reforma Interior Delimitadas (ATU/RI-D):

- ATU/RI-PD 01 c/ Real
- ATU/RI-PD 02 Paso de la Villa (A)
- ATU/RI-PD 03 Paso de la Villa (B)
- ATU/RI-PD 04 Paso de la Villa (C)
- ATU/RI-PD 05 c/ de las Espigas
- ATU/RI-PD 06 Las Moreras

B. SUELO RÚSTICO

I. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

- II. Real Decreto Legislativo 1/2001, T. R. de la Ley de aguas (Ríos y arroyos)
- III. Vías pecuarias deslindadas
  - · Vereda de Rodeos

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Teritorial o Urbanística (SRPOT)

- · Suelo rústico preservado por la sostenibilidad del modelo (SRP-MO)
- · Ribera (SRPRu-R)

III. Suelo rústico común

- · Suelo rústico común (SRC)
- I. Suelo rústico común con Actuaciones de Transformación Urbanística Delimitadas (ATU/NU-D)
  - · Uso global residencial:
    - ATU/NU-D 01 (PP SU R6)
  - · Uso global productivo:
    - ATU/NU-D 02 (PP-ES-I1)
- II. Suelo rústico común con Propuesta de Delimitación de Actuación de Transformación Urbanística (ATU/NU-PD)
  - · Uso global residencial:
    - 01 (PP-OE-R4)
    - 02 (PP ES R7)
  - · Uso global servicios:
    - 03 (PP-ES-T2)

2. SISTEMAS GENERALES

Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento de Burguillos
02 Biblioteca pública municipal
03 Centro de día para la tercera edad
04 Centro de Formación-La Alqueria
05 Consultorio de Burguillos
06 I.E.S. Burguillos
07 Iglesia parroquial San Cristóbal Mártir de Burguillos
08 Pabellón municipal de Burguillos Azat Dinurov
09 Polígono industrial-El Estanquillo
10 Zona deportiva Norte
11 Servicios Sociales Ayuntamiento de Burguillos
12 Ermita Nuestra Señora del Rosario Coronada de Burguillos
13 Cementerio municipal Nuestra Señora del Rosario Coronada
14 SIPS Arroyo Paso de la villa
15 Peña cultural bética
16 Cultural Espigas
17 Social Camino de los Pozos
18 Ampliación cementerio municipal

Sistema General Espacios Libres (SGEL)

01 Parque del Helipuerto
02 Parque del Chorrito
03 Parque del arroyo Paso de la Villa (A)
04 Parque del arroyo Paso de la Villa (B)
05 Zona recreativa El Estanquillo (A)
06 Zona recreativa El Estanquillo (B)
07 Nuevo recinto ferial

Sistema General De Movilidad (SGMO)

3. SISTEMAS LOCALES

Sistema Local de Equipamiento (SLEC)

Sistema Local de Espacios Libres (SLEL)

Sistema Local de Infraestructura (SLIF)

Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

4. USOS DEL SUELO

Residencial

Productivo

Productivo / Servicios Terciarios

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del término municipal
Vías pecuarias no deslindadas
Carril bici propuesto
Caminos públicos
Rutas

Protección de carreteras

Dominio Público
Zona Afección
Zona Servidumbre

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metro)
Curvas de nivel (5 metros)

IMAGEN ORIENTATIVA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO

PLANOS DE ORDENACIÓN

PBOM PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de Burguillos
TERRITORIO CIUDAD SLP

O.08

ESCALA 1 / 5.000

Alcalá del Río

PBOM

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BURGUILLOS

Ayuntamiento de
Burguillos

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

Mayo 2025